

物件調書

物件番号	R6先-1	予定価格 (最低売却価格)	8,270,000
------	-------	------------------	-----------

所在地	七尾市万行二丁目58、59、60番			
	登記地目	宅地	現況地目	宅地
	登記面積	466.98㎡	実測面積	466.98㎡

接面道路の状況	南西側	舗装国道	幅員約 17.0m	(法第42条第1項第1号道路)
---------	-----	------	-----------	-----------------

法令に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	非線引都市計画区域		
		用途地域	準工業地域	
		七尾市が定める区域	—	
		建蔽率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
		防火指定	指定なし	
	その他	◆七尾市景観条例(特別地域内)		

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	内容	
	道路後退	無	内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有	水道管設置済、メーター器設置等負担要	
	公共下水道	接面道路配管 有	公共柵設置済、負担金等要	
	都市ガス	接面道路配管 無	予定なし	

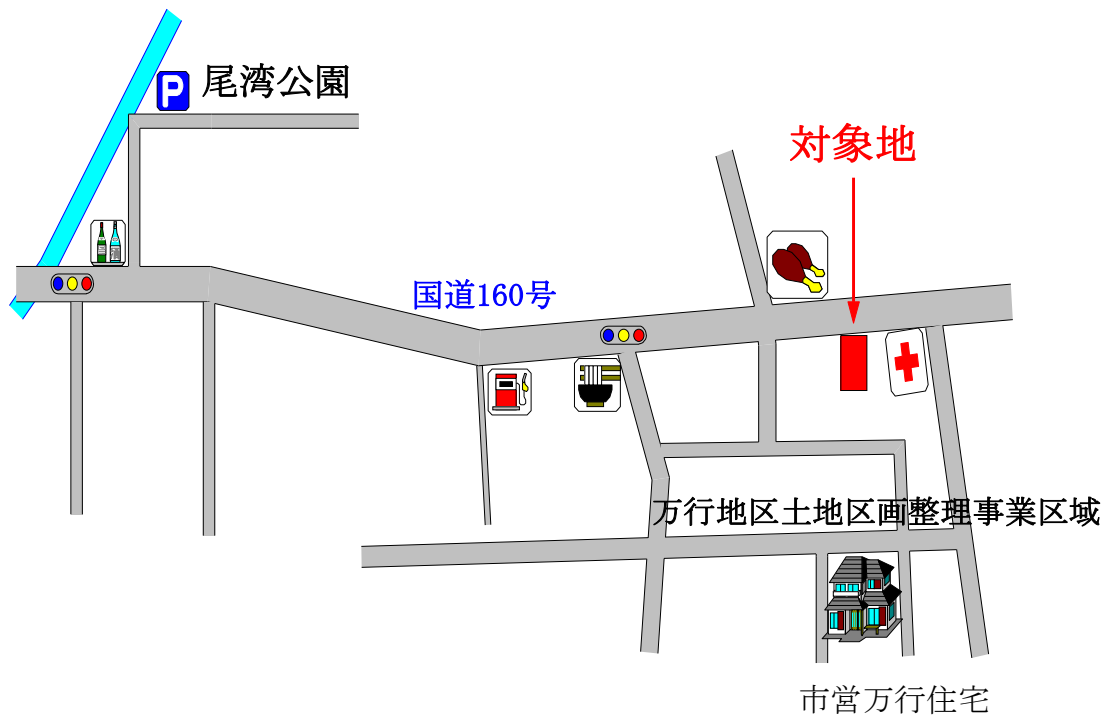
交通機関	鉄道等	JR西日本七尾線 七尾駅 東方 約2.8km
	バス	北鉄能登バス 臼池停留所 約0.2km

公共施設	官公庁	七尾市役所(本庁) 約2.4km
	小学校	市立東湊小学校 約1.4km
	中学校	市立七尾東部中学校 約4.6km

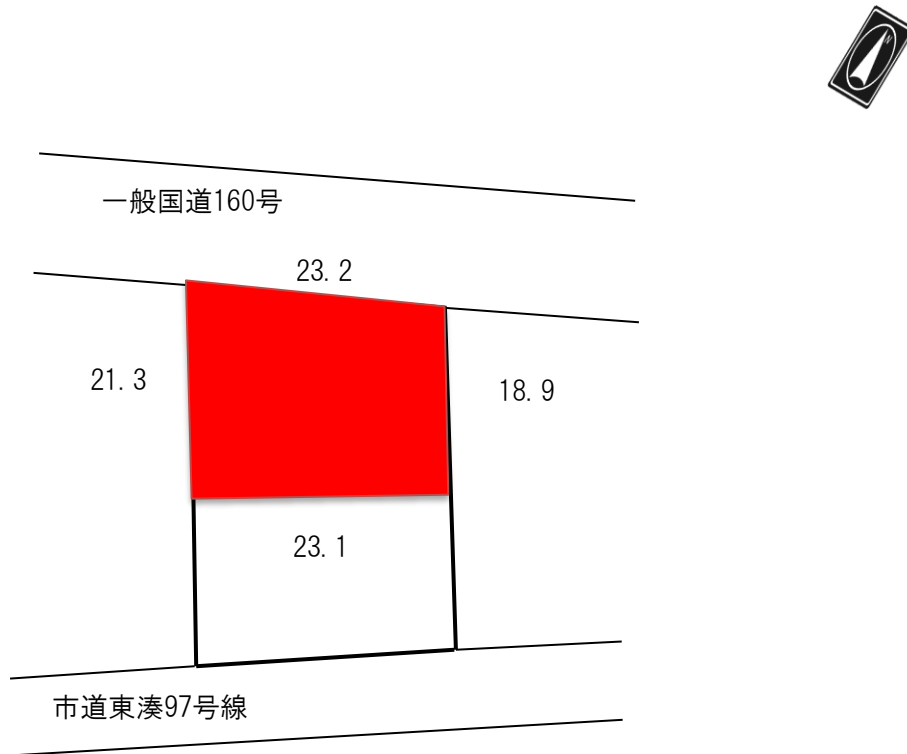
備考	・敷地内に電柱あり
----	-----------

(注) 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【位置図】



【明細図】



【写真】

