

土地改良事業計画概要書

県営ほ場整備事業 高田・杉森地区

第1章 目的

本地区は、七尾市西部に位置する中山間地域で、二級河川二宮川を主水源とした水稻の単作農業が展開されている。農業基盤は昭和28年から昭和32年に雪寒土地改良事業により8a程度に整備されているが、近年、水路の老朽化が著しく、道路は狭小で大型機械が入れない状況であることから農作業に多大な労力を費やし、農業生産性が低い状況である。そこで、区画整理事業による耕作条件の大幅な改善により営農の効率化を図り、農地の保全・継続を図っていくことを目的とする。

第2章 地域の所在及び現況

1 地域の所在

七尾市高田町、杉森町、西下町地内

現況地目 市町村名	田 (ha)	畑 (ha)	原野 (ha)	山林 (ha)	その他 (ha)	計
七尾市	38.1	0.2			7.3	45.6
計	38.1	0.2			7.3	45.6

3 気象

年平均気温 13.8℃ 根雪期間 12月上旬～3月下旬

降水量 かんがい期 4月～8月 769.4mm 非かんがい期 1,392.9mm

4 土地の状況

地形 本地区は、七尾市西部に位置し、標高2m～6m、勾配1/100以上～1/600である。

土壌 強グライ土壌 D34

第3章 基本計画

30a～1ha規模の区画整理により農業生産基盤の整備を行い、農地流動化の促進、大型農業機械の導入等を図り、農業経営の合理化による生産コストの低減を目指す。

第4章 工事又は管理の要領

1 主要工事

工種	工事内容
整地工	A=38.3ha 表土扱い 38.3ha
道路工	支線 L=5,700m (5.0(4.0)) 砂利舗装
用水路工	支線 L=7,300m ベンチフリューム
排水路工	支線 L=5,000m 有孔フリューム
暗渠排水工	A=38.1ha

2 事業の実施期間

着工年度 令和 7 年度

完了年度 令和 12 年度

3 管理の要領

工事は請負とし、本事業により新設又は更新された土地改良施設の維持管理は、七尾市が行う。

第5章 換地計画の概要

1 換地計画を作成する上での基本的な考え方

農用地の集団化と担い手経営体の育成及び個別農家の合理化を図ることを目的とし、土地利用を考慮した利用集積を積極的に促進するとともに、農家意向を反映した換地計画を作成する。

2 換地区の設定

(1) 換地区の名称、所在、面積

換地区名 高田・杉森

換地区の所在 七尾市高田町、杉森町、西下町地内

面積 45.6ha

3 換地計画樹立の基本的方針

(1) 従前の土地の地積の基準

換地区名 高田・杉森

地積の基準 換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画決定の日の土地登記簿地積とする。ただし、上記の日から3ヶ月以内に測量士、測量士補又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申出があった場合は、その申出の地積とする。

(2) 土地評価方式

標準地比準方式

(3) 清算の方法

比例地積清算方式

第6章 費用の概算

1 事業費総額

総事業費 1,334,000,000円

2 事業費費用負担区分

区分	請負額 (千円)			負担率 (%)		
	工事費	工事雑費	事務費	工事費	工事雑費	事務費
国庫負担	682,000			55.0		
県費負担	372,000	31,000	63,000	30.0	100.0	100.0
市費負担	124,000			10.0		
地元負担	62,000			5.0		
計	1,240,000	31,000	63,000	100.0	100.0	100.0

第7章 効用

区分	増加見込純利益 (千円)	増加見込所得額 (千円)	備考
作物生産効果	23,093	3,029	総費用（現在価値） 1,360,771千円 総費用総便益比 $2,169,867千円 \div 1,360,771千円$ $= 1.59 \geq 1.0$ 増加所得償還率 $4,230千円 \div 89,563千円 \times 100$ $= 4.7\% \leq 40\%$
営農経費節減効果	85,610	86,425	
維持管理費節減効果	△2,235	109	
耕作放棄防止効果	—	—	
農業労働環境改善効果	6,901	—	
景観・環境保全効果	928	—	
国産農産物安定供給効果	4,861	—	
計	119,158	89,563	

第8章 他の事業との関係

該当無し

第9章 計画概要図

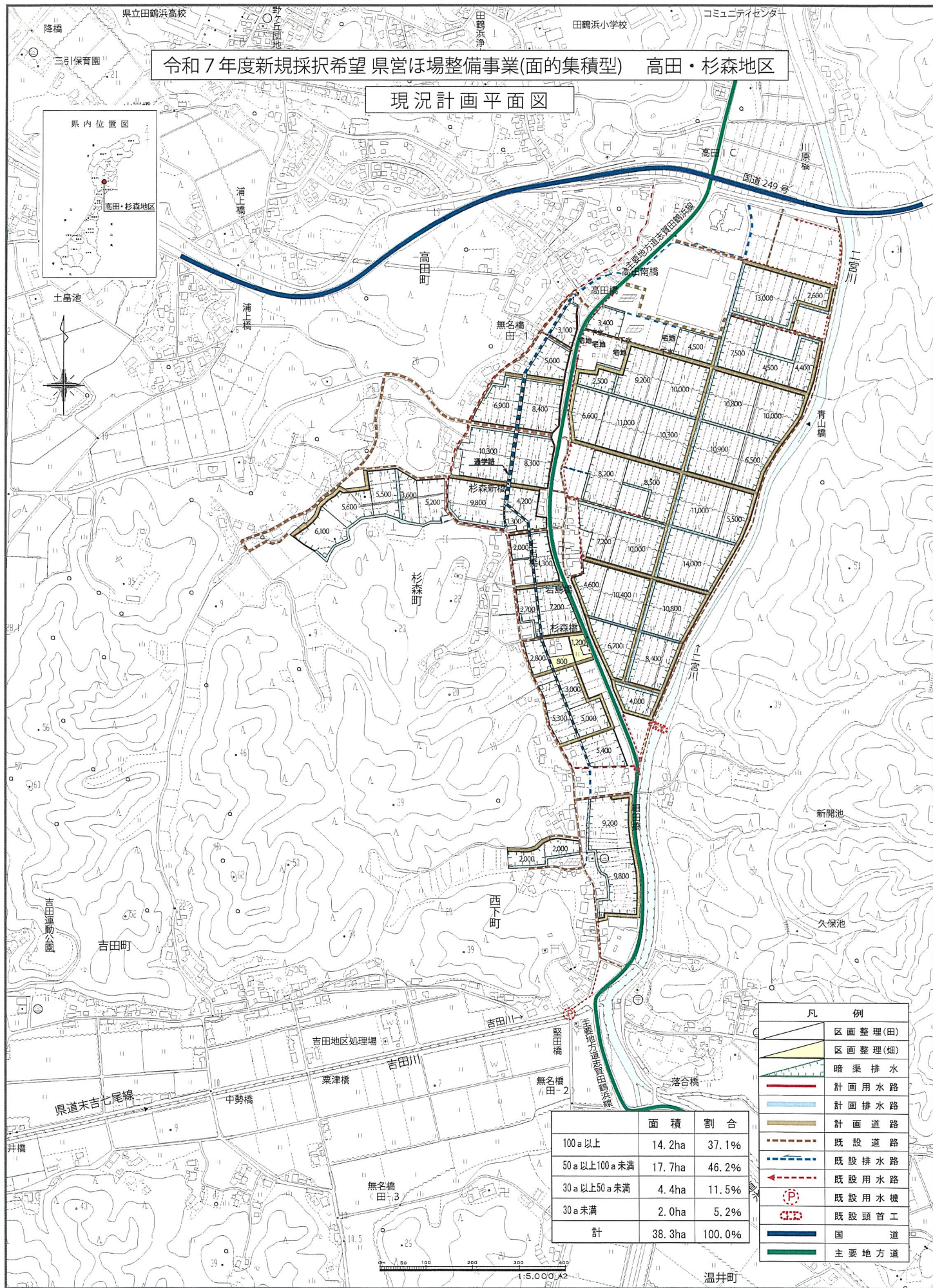
別紙のとおり

第10章 環境との調和への配慮

生物の生息・生育の場の保全・創出として、整備後においても生物の生息が可能な水路構造となるよう工夫する。

令和7年度新規採択希望 県営ほ場整備事業(面の集積型) 高田・杉森地区

現況計画平面図



凡 例	
	区画整理(田)
	区画整理(畑)
	暗渠排水
	計画用水路
	計画排水路
	計画道路
	既設道路
	既設排水路
	既設用水路
	既設用水機
	既設頭首工
	国道
	主要地方道

	面積	割合
100a以上	14.2ha	37.1%
50a以上100a未満	17.7ha	46.2%
30a以上50a未満	4.4ha	11.5%
30a未満	2.0ha	5.2%
計	38.3ha	100.0%

1:5,000 A2