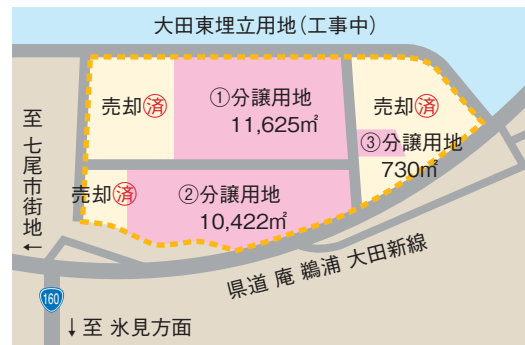


# 1 七尾港大田工業用地

木材流通加工基地とエネルギー拠点「七尾港」でスピーディな立地対応  
当用地は、七尾湾に面しており、七尾市中心部から約3km、また能越自動車道七尾城山ICから車で約10分という環境にあります。富山県及び金沢市内への交通アクセスも良好な工業用地です。



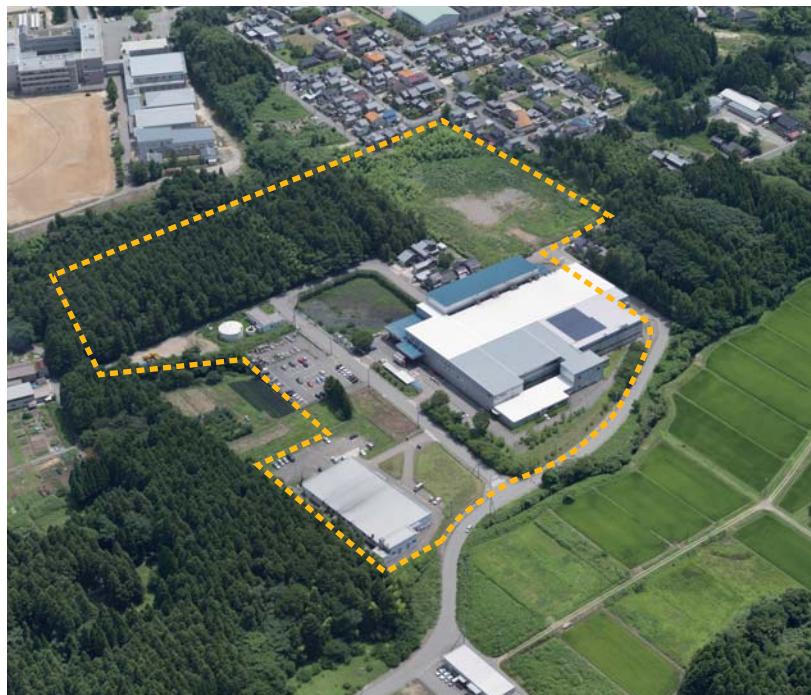
所在地	七尾市大田町地内	総面積	43,692㎡
分譲価格	10,000円～13,000円/㎡	分譲可能面積	22,777㎡
交通状況	道路: 国道160号に隣接 能越自動車道七尾城山ICから約5km 鉄道: JR七尾線 七尾駅から約3km 港湾: 七尾港(重要港湾)に隣接 空港: 能登空港から約38km		
電力	引込可能電圧6kv		
用水	上水道引込可(Φ150mm 500㎡/日)		
排水	単独排水処理して七尾湾へ 公共下水道(整備計画有)		
地耐力	N値30(-10m)		
地域指定	半島振興対策実施地域 工業地域 企業立地重点促進区域(企業立地促進法)		



# 2 南部工業団地

内陸部に位置するオーダーメイド型の工業団地

当団地は、市の南部に位置し、七尾港及び市街地まで車で15分、JR徳田駅へ500mの距離にあります。また、のと里山海上棚矢駅ICへ約20分、金沢市まで1時間強です。



所在地	七尾市下町地内	総面積	64,366㎡
分譲価格	13,900円/㎡(造成後)	分譲可能面積	17,328㎡
交通状況	道路: 国道159号線から約1.5km のと里山海上棚矢駅ICから約12km 鉄道: JR七尾線 徳田駅から約0.5km 港湾: 七尾港から約10km 空港: 能登空港から約47km		
電力	引込可能電圧6kv		
用水	上水道引込可(Φ150mm 500㎡)		
排水	単独排水処理して若林川へ		
地耐力	N値50(-18m)		
地域指定	半島振興対策実施地域 企業立地重点促進区域(企業立地促進法)		



# 3 漆谷工場適地

当適地は、市北西部の丘陵地に位置し、適地の中央部を国道249号が通っています。また、のと里山海道横田ICまで10分と交通アクセスに優れています。

所在地	七尾市中島町中島地内	総面積	213,212㎡
分譲価格	9,000円/㎡(造成後)	分譲可能面積	113,640㎡
交通状況	道路: 国道249号に隣接 のと里山海道横田ICから約3km 鉄道: のと鉄道 西岸駅から約2.3km 港湾: 七尾港から約20km 空港: 能登空港から約20km		
電力	引込可能電圧6kv	排水	単独排水処理して小牧川へ
用水	上水道引込可(500㎡/日)	地耐力	N値50(-9m)
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域 企業立地重点促進区域(企業立地促進法) 電源地域(F)		

# 5 舟尾工場適地

当適地は、国道249号に隣接し、能越自動車道田鶴浜ICまで3kmと交通アクセスに恵まれています。

所在地	七尾市舟尾町地内	総面積	44,286㎡
分譲価格	800円/㎡	分譲可能面積	44,286㎡
交通状況	道路: 国道249号から約0.7km 能越自動車道田鶴浜ICから約3km 鉄道: のと鉄道 田鶴浜駅から約2km 港湾: 七尾港から約8km 空港: 能登空港から約35km		
電力	引込可能電圧6kv	排水	単独排水処理して舟尾川へ
用水	上水道引込可(150㎡/日)	地耐力	N値20(-20m)
地域指定	半島振興対策実施地域 企業立地重点促進区域(企業立地促進法) 電源地域(F)		

# 4 吉田工場適地

当適地は、能越自動車道と七尾・田鶴浜バイパスへ1kmで連結し、内陸部型の企業立地にふさわしい適地です。

所在地	七尾市吉田町地内	総面積	61,954㎡
分譲価格	1,550円/㎡	分譲可能面積	34,002㎡
交通状況	道路: 国道249号から約1.5km 能越自動車道田鶴浜ICから約1km 鉄道: のと鉄道 田鶴浜駅から約2km 港湾: 七尾港から約12km 空港: 能登空港から約32km		
電力	引込可能電圧6kv	排水	単独排水処理して三引川へ
用水	上水道引込可(150㎡/日)	地耐力	N値30(-10m)
地域指定	半島振興対策実施地域 企業立地重点促進区域(企業立地促進法) 電源地域(F)		

# 6 中島中央工場適地

当適地は、ゆるやかな丘陵地に位置し、団地の中央部を主要地方道福浦港・中島線が通っています。金沢まで車で1時間30分弱の距離です。

所在地	七尾市中島町上町地内	総面積	51,509㎡
分譲価格	9,000円/㎡(造成後)	分譲可能面積	45,470㎡
交通状況	道路: 国道249号から約2.7km のと里山海道横田ICから約2.1km 鉄道: のと鉄道 中島駅から約3km 港湾: 七尾港から約20km 空港: 能登空港から約20km		
電力	引込可能電圧6kv	排水	単独排水処理して熊木川へ
用水	上水道引込可(300㎡/日)	地耐力	N値50(-2m)
地域指定	過疎地域 半島振興対策実施地域 企業立地重点促進区域(企業立地促進法) 電源地域(F)		



# 7 廃校舎等の空き公共施設

企業ニーズに対応した空き公共施設の紹介

七尾市では廃校舎(グラウンド)等の「空き公共施設」への企業誘致を進めております。

面積や立地環境等の企業ニーズに対応した、市内にある廃校舎(グラウンド)等の「空き公共施設」をご紹介します。

