

# 第1章 土 地 ・ 気 象

## 1. 市域の変遷

面 積 318.29平方キロメートル

資料:国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」  
(令和3年7月1日現在)

平成16年10月1日 市制施行(七尾市)

旧七尾市、鹿島郡田鶴浜町、鹿島郡中島町、鹿島郡能登島町が合併

## 2. 位置

| 市庁舎の位置            |              | 市 域 の 位 置 |       |                |     |       |                |
|-------------------|--------------|-----------|-------|----------------|-----|-------|----------------|
| 所在地               | 経緯度          | 方位        | 地名    | 経緯度            | 方位  | 地名    | 経緯度            |
| 七尾市袖ヶ江町<br>イ部25番地 | 東 経          | 東 端       | 鵜 浦 町 | 東経137° 03' 30" | 南 端 | 大 泊 町 | 東経137° 03' 06" |
|                   | 136° 58' 02" |           |       | 北緯 37° 06' 26" |     |       | 北緯 36° 57' 34" |
|                   | 北 緯          | 西 端       | 中島町外原 | 東経136° 46' 35" | 北 端 | 中島町河内 | 東経136° 49' 52" |
|                   | 37° 02' 35"  |           |       | 北緯 37° 07' 10" |     |       | 北緯 37° 12' 04" |

資料:国土地理院北陸地方測量部・国土地理院「市区町村位置情報要覧」(注)経緯度は世界測地系である。

### 3. 主な河川及び潟

令和3年3月31日現在

| 名 称  |           | 御 祓 川 | 二 宮 川 | 大 谷 川 | 熊 渕 川 | 崎 山 川 | 熊 木 川 | 日 用 川 |
|------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 流路延長 | 市内流路 (km) | 6.5   | 7.3   | 4.7   | 12.6  | 5.6   | 14.7  | 9.8   |
|      | 全流路 (km)  | 6.5   | 14.1  | 4.7   | 12.6  | 5.6   | 14.7  | 12.8  |

#### 赤 浦 潟

|                        |      |
|------------------------|------|
| 周囲延長 (km)              | 4.1  |
| 面 積 (km <sup>2</sup> ) | 0.29 |

資料: 土木課

#### 4. 土地

| 年     | 区分 | 総面積<br>(km <sup>2</sup> ) | 地目別有租地(再掲m <sup>2</sup> ) |            |
|-------|----|---------------------------|---------------------------|------------|
|       |    |                           | 総面積                       | 田          |
| 平成29  |    | 318.29                    | 139,718,528               | 36,967,784 |
| 30    |    | 318.29                    | 139,823,732               | 36,885,529 |
| 令和元年度 |    | 318.29                    | 139,810,323               | 36,825,057 |
| 2     |    | 318.29                    | 139,740,487               | 36,697,933 |
| 3     |    | 318.29                    | 139,627,429               | 36,512,406 |

| 地目別有租地(再掲m <sup>2</sup> ) |            |        |            |    |           |           |     |
|---------------------------|------------|--------|------------|----|-----------|-----------|-----|
| 畑                         | 宅地         | 池沼     | 山林(台帳面積)   | 牧野 | 原野        | 雑種地       | その他 |
| 10,925,036                | 12,728,124 | 55,509 | 68,464,217 | -  | 6,499,216 | 4,000,079 | 36  |
| 10,915,146                | 12,778,780 | 56,004 | 68,376,692 | -  | 6,511,856 | 4,112,230 | 36  |
| 10,866,999                | 12,831,466 | 56,004 | 68,354,700 | -  | 6,483,469 | 4,345,529 | 36  |
| 10,851,490                | 12,849,391 | 55,991 | 68,342,682 | -  | 6,481,988 | 4,403,688 | 36  |
| 10,843,897                | 12,884,995 | 55,962 | 68,361,371 |    | 6,485,020 | 4,411,273 | 36  |
| 10,866,958                | 12,957,185 | 55,481 | 68,327,959 |    | 6,472     | 4,434,721 | 36  |

資料:総面積…国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」(各年10月1日現在)

地目別有租地…税務課(各年1月1日現在)

#### 5. 農地法に基づく農地転用の許可又は届出の状況

各年1月～12月中の実績(単位:件・ha)

| 年        | 区分 | 総計 |     | 住宅系  |     |       |    | 農林地形 |    | その他 |     |
|----------|----|----|-----|------|-----|-------|----|------|----|-----|-----|
|          |    |    |     | 住宅用地 |     | 鉱工業用地 |    | 植林   |    |     |     |
|          |    | 件数 | 面積  | 件数   | 面積  | 件数    | 面積 | 件数   | 面積 | 件数  | 面積  |
| 平成28     |    | 32 | 0.8 | 17   | 0.5 | -     | -  | -    | -  | 15  | 0.3 |
| 29       |    | 54 | 2.7 | 18   | 0.7 | -     | -  | -    | -  | 36  | 2.0 |
| 30       |    | 68 | 3.3 | 24   | 1.5 | -     | -  | -    | -  | 44  | 1.8 |
| 31(令和元年) |    | 66 | 4.9 | 29   | 1.3 | -     | -  | -    | -  | 37  | 3.6 |
| 2        |    | 39 | 3.9 | 16   | 1.2 | -     | -  | -    | -  | 23  | 2.7 |

資料:七尾市農業委員会

#### 6. 土地評価額

各年1月1日現在(単位:千円)

| 年     | 地目 | 総額          | 宅地          | 田         | 畑       | 鉱泉地    | 池沼    | 山林        | 原野      | 雑種地        |
|-------|----|-------------|-------------|-----------|---------|--------|-------|-----------|---------|------------|
| 平成29  |    | 134,457,917 | 113,474,764 | 3,741,316 | 646,627 | 54,375 | 1,326 | 1,618,477 | 102,562 | 14,818,470 |
| 30    |    | 131,399,619 | 110,550,602 | 3,711,709 | 678,007 | 52,466 | 1,326 | 1,618,927 | 100,885 | 14,685,697 |
| 令和元年度 |    | 128,928,790 | 108,076,021 | 3,693,821 | 652,251 | 52,466 | 1,326 | 1,618,831 | 100,777 | 14,733,297 |
| 2     |    | 126,355,171 | 105,727,154 | 3,686,316 | 636,367 | 52,466 | 1,326 | 1,619,389 | 101,110 | 14,531,043 |
| 3     |    | 123,227,085 | 102,917,136 | 3,679,007 | 626,465 | 51,906 | 1,310 | 1,618,642 | 100,776 | 14,231,843 |

資料:税務課

## 7. 宅地に関する調べ

令和3年1月1日現在

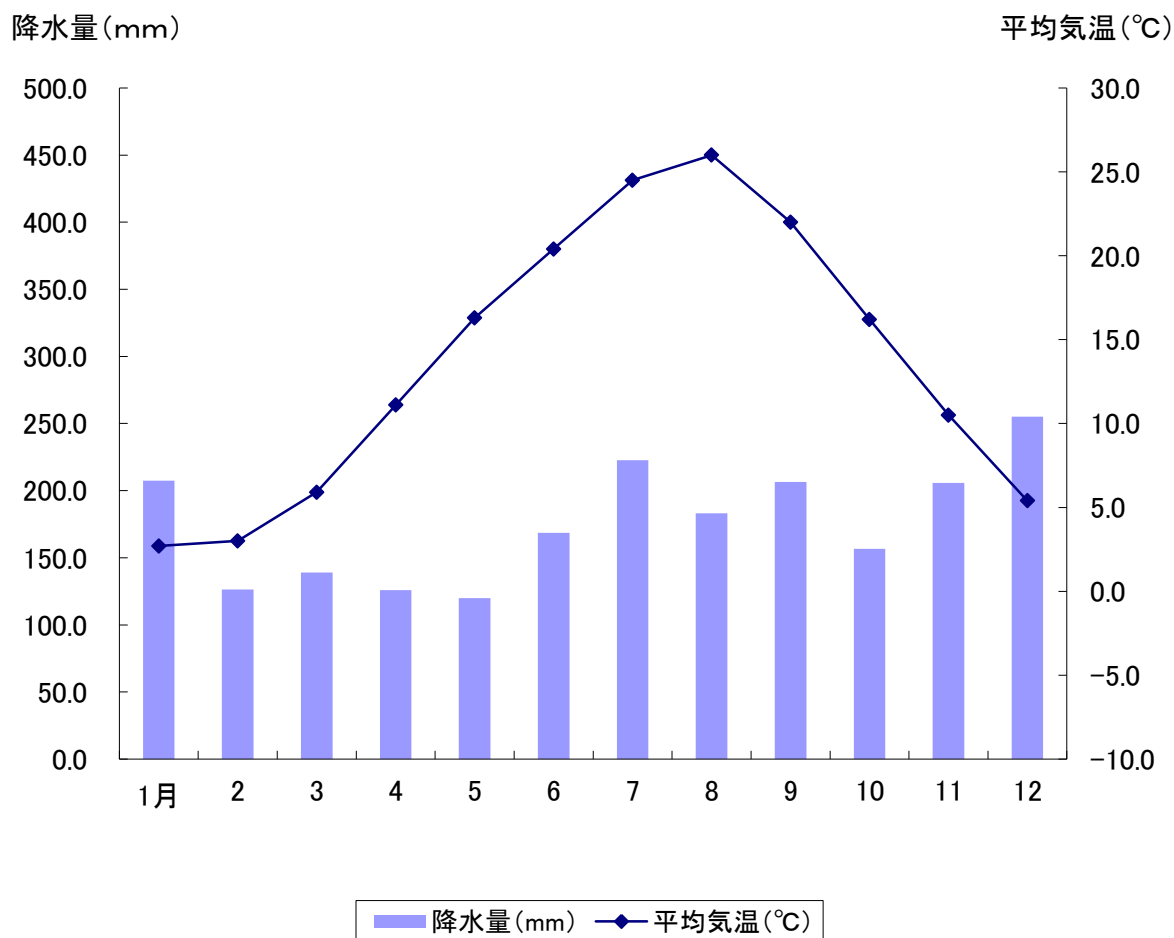
| 地区   |        | 区分 | 地積<br>(イ) m <sup>2</sup> | 決定価格<br>(ロ) 千円 | 平均価格<br>(ロ) / (イ) 円 | 最高価格<br>(円 / m <sup>2</sup> ) 円 | 最高価格地<br>の所在地 |
|------|--------|----|--------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------|---------------|
| 商業地区 | 繁華街    |    | -                        | -              | -                   | -                               |               |
|      | 高度商業地区 |    | -                        | -              | -                   | -                               |               |
|      | 普通商業地区 |    | 838,847                  | 15,999,939     | 19,074              | 46,932                          | 御祓町イ          |
|      | 計      |    | 838,847                  | 15,999,939     | 19,074              | -                               |               |
| 住宅地区 | 併用住宅地区 |    | 268,648                  | 4,552,377      | 16,946              | 28,512                          | 矢田新町チ         |
|      | 高級住宅地区 |    | -                        | -              | -                   | -                               |               |
|      | 普通住宅地区 |    | 2,840,926                | 35,465,205     | 12,484              | 29,500                          | 馬出町ハ          |
|      | 計      |    | 3,109,574                | 40,017,582     | 12,869              | -                               |               |
| 工業地区 | 大工場地区  |    | 920,163                  | 4,606,903      | 5,007               | 8,600                           | 石崎町ヨ          |
|      | 中小工場地区 |    | 638,579                  | 4,728,926      | 7,405               | 21,221                          | 藤橋町申          |
|      | 家内工業地区 |    | -                        | -              | -                   | -                               |               |
|      | 計      |    | 1,558,742                | 9,335,829      | 5,989               | -                               |               |
| 村落地区 | 集団地区   |    | -                        | -              | -                   | -                               |               |
|      | 村落地区   |    | 6,576,727                | 30,750,173     | 4,676               | 12,200                          | 千野町ろ          |
|      | 計      |    | 6,576,727                | 30,750,173     | 4,676               | -                               |               |
| 観光地区 |        |    | 211,293                  | 2,947,732      | 13,951              | 35,756                          | 和倉町ワ          |
| 合計   |        |    | 12,295,183               | 99,051,255     | 8,056               | -                               |               |

資料: 税務課

## 8. 七尾地域気象観測所の平年値

| 区分<br>月・年 | 日照時間<br>(h) | 降水量<br>(mm) | 平均風速<br>(m/s) | 気 温 ( ° C ) |           |           | 積 雪 ( c m ) |           |
|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
|           |             |             |               | 平均          | 最高        | 最低        | 降雪の深さ合計     | 最深積雪      |
| 統計期間      | 1991～2020   | 1991～2020   | 1991～2020     | 1991～2020   | 1991～2020 | 1991～2020 | 1991～2020   | 1991～2020 |
| 資料年数      | 25          | 30          | 30            | 30          | 30        | 30        | 30          | 30        |
| 1月        | 61.8        | 207.4       | 1.2           | 2.7         | 6.0       | -0.3      | 73          | 26        |
| 2月        | 90.5        | 126.3       | 1.3           | 3.0         | 6.8       | -0.6      | 54          | 21        |
| 3月        | 148.8       | 139.1       | 1.5           | 5.9         | 10.6      | 1.5       | 11          | 5         |
| 4月        | 196.4       | 126.0       | 1.6           | 11.1        | 16.3      | 6.2       | 0           | 0         |
| 5月        | 216.6       | 120.0       | 1.5           | 16.3        | 21.6      | 11.6      | 0           | 0         |
| 6月        | 160.9       | 168.5       | 1.3           | 20.4        | 24.9      | 16.7      | 0           | 0         |
| 7月        | 162.4       | 222.7       | 1.3           | 24.5        | 28.8      | 21.3      | 0           | 0         |
| 8月        | 213.8       | 183.0       | 1.2           | 26.0        | 30.6      | 22.5      | 0           | 0         |
| 9月        | 153.8       | 206.5       | 1.1           | 22.0        | 26.3      | 18.4      | 0           | 0         |
| 10月       | 148.4       | 156.7       | 1.1           | 16.2        | 20.7      | 12.2      | 0           | 0         |
| 11月       | 103.8       | 205.7       | 1.2           | 10.5        | 14.8      | 6.5       | 0           | 0         |
| 12月       | 63.1        | 255.1       | 1.3           | 5.4         | 9.0       | 2.0       | 26          | 10        |
| 年         | 1,720.2     | 2,117.0     | 1.3           | 13.7        | 18.0      | 9.8       | 163         | 32        |

資料: 金沢地方気象台



## 9. 七尾地域気象観測所の観測データ(日照・降水・風・気温・積雪)

| 区分<br>年・月 | 日照時間<br>(h)    | 降水量<br>(mm)    | 最大日降水量      |              | 平均風速<br>(m/s) | 最多風向<br>16方位 | 平均気温(℃)     |             |             |
|-----------|----------------|----------------|-------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|           |                |                | (mm)        | 起日<br>(月日)   |               |              | 平均          | 最高          | 最低          |
| 平成29      | 1,549.3        | 2,258.0        | 166.5       | 7月1日         | 1.5           | 南西           | 13.3        | 17.8        | 9.4         |
| 30        | 1,575.4        | 2,187.0        | 172.5       | 8月31日        | 1.5           | 南西           | 14.0        | 18.5        | 9.9         |
| 令和元年      | 1,651.7        | 1,836.5        | 101.0       | 6月30日        | 1.4           | 南西           | 14.1        | 19.0        | 10.0        |
| 2         | 1,456.3        | 1,882.5        | 61.0        | 7月7日         | 1.5           | 南西           | 14.3        | 18.7        | 10.6        |
| 3         | <b>1,569.1</b> | <b>2,523.0</b> | <b>81.5</b> | <b>8月17日</b> | <b>1.5]</b>   | <b>南西</b>    | <b>14.1</b> | <b>18.9</b> | <b>10.2</b> |
| 1月        | 52.1           | 273.0          | 26.0        | 1月7日         | 1.5]          | 南西           | 2.1         | 5.6         | -0.7        |
| 2月        | 93.0           | 153.5          | 34.5        | 2月15日        | 1.9)          | 南西           | 4.4         | 8.5         | 0.1         |
| 3月        | 168.5          | 91.5)          | 21.0)       | 3月13日        | 1.5)          | 南西           | 8.0)        | 13.8)       | 3.1)        |
| 4月        | 224.7          | 195.5          | 67.5        | 4月29日        | 1.6           | 南西           | 11.0        | 17.4        | 5.7         |
| 5月        | 157.2          | 216.5          | 45.0        | 5月17日        | 2.1           | 南            | 16.4        | 21.8        | 12.0        |
| 6月        | 153.0          | 180.5          | 57.0        | 6月29日        | 1.2           | 南西           | 20.7        | 26.0        | 17.0        |
| 7月        | 210.3          | 165.0          | 61.0        | 7月5日         | 1.4           | 南南西          | 25.8        | 30.6        | 22.5        |
| 8月        | 155.4          | 282.5          | 81.5        | 8月17日        | 1.4           | 南西           | 25.9        | 30.6        | 22.5        |
| 9月        | 147.2          | 202.5          | 52.5        | 9月4日         | 1.1           | 南西           | 21.8        | 26.3        | 18.5        |
| 10月       | 157.8          | 112.0          | 30.0        | 10月12日       | 1.1           | 南西           | 16.7        | 21.8        | 12.5        |
| 11月       | 132.8          | 322.0          | 64.5        | 11月10日       | 1.6           | 南南西          | 11.1        | 15.7        | 7.5         |
| 12月       | 62.2           | 328.5          | 44.0        | 12月1日        | 1.6           | 南南西          | 5.5         | 9.1         | 1.8         |

| 区分<br>年・月 | 気温極値(℃)     |             |             |              | 積雪(cm)     |             |           |              |
|-----------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-----------|--------------|
|           | 最<br>高      | 起日<br>(月日)  | 最<br>低      | 起日<br>(月日)   | 積雪差<br>日最大 | 起日<br>(月日)  | 最深積雪      | 起日<br>(月日)   |
| 平成29      | 34.3        | 8月6日        | -4.5        | 1月14日        | 15         | 1月14日       | 24        | 1月16日        |
| 30        | 36.9        | 8月22日       | -6.0        | 1月25日        | 31         | 2月5日        | 57        | 2月6日         |
| 令和元年      | 36.7        | 8月7日        | -3.2        | 2月10日        | 8          | 1月26日       | 7         | 2月10日        |
| 2         | 37.1        | 9月3日        | -4.8        | 2月7日         | 15         | 12月15日      | 21        | 12月16日       |
| 3         | <b>35.7</b> | <b>8月3日</b> | <b>-4.4</b> | <b>1月11日</b> | <b>30</b>  | <b>1月8日</b> | <b>65</b> | <b>1月11日</b> |
| 1月        | 14.8        | 1月26日       | -4.4        | 1月11日        | 30         | 1月8日        | 65        | 1月11日        |
| 2月        | 17.9        | 2月14日       | -4.0        | 2月9日         | 18         | 2月17日       | 23        | 2月18日        |
| 3月        | 19.9)       | 3月29日       | -1.6)       | 3月3日         | 0)         | 3月31日       | 0)        | 3月31日        |
| 4月        | 25.6        | 4月3日        | 0.2         | 4月10日        | 0          | 4月30日       | 0         | 4月30日        |
| 5月        | 31.4        | 5月15日       | 5.2         | 5月3日         | 0          | 5月31日       | 0         | 5月31日        |
| 6月        | 31.8        | 6月10日       | 13.1        | 6月2日         | 0          | 6月30日       | 0         | 6月30日        |
| 7月        | 34.9        | 7月18日       | 21.1        | 7月16日        | 0          | 7月31日       | 0         | 7月31日        |
| 8月        | 35.7        | 8月3日        | 19.9        | 8月27日        | 0          | 8月31日       | 0         | 8月31日        |
| 9月        | 30.8        | 9月21日       | 16.1        | 9月27日        | 0          | 9月30日       | 0         | 9月30日        |
| 10月       | 29.6        | 10月10日      | 6.5         | 10月21日       | 0          | 10月31日      | 0         | 10月31日       |
| 11月       | 22.5        | 11月8日       | 1.1         | 11月29日       | 0          | 11月30日      | 0         | 11月30日       |
| 12月       | 15.9        | 12月11日      | -4.3        | 12月26日       | 8          | 12月31日      | 11        | 12月31日       |

資料:金沢地方気象台

(注)1.年ごとの値は、年平均値または年合計値あるいは年極値を表示。

2.「]」は、観測データに欠測を含む場合に付加する。

3.「)」は、観測データに大きく欠測を含む場合に付加する。

4.気温・日照時間の観測データについて

①日平均気温は、毎正時の観測値(24回)の平均値。月及び年の平均気温はその平均値。

②最高気温は、任意の時分の観測値で最も高い値。

③最低気温は、任意の時分の観測値で最も低い値。

④日照時間の合計は、4～20時までの毎正時の観測値の合計値。

5.風の観測データについて

①風向は、16方位で表す。

②日最多風向は、1～24時までの毎正時の風向から、風向別度数の最も多い風向。

③日平均風速は、毎正時の観測値(24回)の平均値。

6.積雪の観測データについて

①積雪差日最大は、毎正時(24回)の深さの差の正の値の合計値の中の最大値。

②最深積雪は、1～24時までの毎正時の観測値の中の最大値。

③積雪の統計は、前年10月から当年4月までの値。