

# 第1章 土 地 ・ 気 象

## 1. 市域の変遷

面 積 318.29平方キロメートル

資料:国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」  
(平成29年10月1日現在)

平成16年10月1日 市制施行(七尾市)

旧七尾市、鹿島郡田鶴浜町、鹿島郡中島町、鹿島郡能登島町が合併

## 2. 位置

| 市庁舎の位置            |              | 市 域 の 位 置 |       |                |     |       |                |
|-------------------|--------------|-----------|-------|----------------|-----|-------|----------------|
| 所在地               | 経緯度          | 方位        | 地名    | 経緯度            | 方位  | 地名    | 経緯度            |
| 七尾市袖ヶ江町<br>イ部25番地 | 東 経          | 東 端       | 鶴 浦 町 | 東経137° 03' 30" | 南 端 | 大 泊 町 | 東経137° 03' 06" |
|                   | 136° 58' 02" |           |       | 北緯 37° 06' 26" |     |       | 北緯 36° 57' 34" |
|                   | 北 緯          | 西 端       | 中島町外原 | 東経136° 46' 35" | 北 端 | 中島町河内 | 東経136° 49' 52" |
|                   | 37° 02' 35"  |           |       | 北緯 37° 07' 10" |     |       | 北緯 37° 12' 04" |

資料:国土地理院北陸地方測量部・国土地理院「市区町村位置情報要覧」(注)経緯度は世界測地系である。

### 3. 主な河川及び潟

平成29年3月31日現在

| 名 称  |           | 御 祓 川 | 二 宮 川 | 大 谷 川 | 熊 渚 川 | 崎 山 川 | 熊 木 川 | 日 用 川 |
|------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 流路延長 | 市内流路 (km) | 6.5   | 7.3   | 4.7   | 12.6  | 5.6   | 14.7  | 9.8   |
|      | 全流路 (km)  | 6.5   | 14.1  | 4.7   | 12.6  | 5.6   | 14.7  | 12.8  |

#### 赤 浦 潟

|                        |      |
|------------------------|------|
| 周囲延長 (km)              | 4.1  |
| 面 積 (km <sup>2</sup> ) | 0.29 |

資料: 土木課

#### 4. 土地

| 年      | 区分 | 総面積<br>(km <sup>2</sup> ) | 地目別有租地(再掲m <sup>2</sup> ) |            |
|--------|----|---------------------------|---------------------------|------------|
|        |    |                           | 総面積                       | 田          |
| 平成25年度 |    | 318.09                    | 139,817,173               | 37,350,946 |
| 26     |    | 318.32                    | 139,701,315               | 37,274,754 |
| 27     |    | 318.32                    | 139,783,933               | 37,125,720 |
| 28     |    | 318.32                    | 139,700,173               | 37,027,956 |
| 29     |    | 318.29                    | 139,718,528               | 36,967,784 |

資料: 税務課

| 地目別有租地(再掲m <sup>2</sup> ) |            |        |            |    |           |           |     |
|---------------------------|------------|--------|------------|----|-----------|-----------|-----|
| 畑                         | 宅地         | 池沼     | 山林(台帳面積)   | 牧野 | 原野        | 雑種地       | その他 |
| 11,060,417                | 12,512,491 | 55,759 | 68,471,952 | -  | 6,639,242 | 3,726,330 | 36  |
| 11,030,561                | 12,584,582 | 55,759 | 68,381,675 | -  | 6,581,556 | 3,792,392 | 36  |
| 10,957,338                | 12,683,052 | 55,522 | 68,407,797 | -  | 6,570,643 | 3,983,825 | 36  |
| 10,925,036                | 12,728,124 | 55,509 | 68,464,217 | -  | 6,499,216 | 4,000,079 | 36  |
| 10,915,146                | 12,778,780 | 56,004 | 68,376,692 | -  | 6,511,856 | 4,112,230 | 36  |

資料: 総面積…国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」(各年10月1日現在)

地目別有租地…税務課(各年1月1日現在)

#### 5. 農地法に基づく農地転用の許可又は届出の状況

各年1月～12月中の実績(単位: 件・ha)

| 年      | 区分 | 総計 |     | 住宅系  |     |       |    | 農林地形 |     | その他 |     |
|--------|----|----|-----|------|-----|-------|----|------|-----|-----|-----|
|        |    |    |     | 住宅用地 |     | 鉱工業用地 |    | 植林   |     |     |     |
|        |    | 件数 | 面積  | 件数   | 面積  | 件数    | 面積 | 件数   | 面積  | 件数  | 面積  |
| 平成24年度 |    | 70 | 2.3 | 44   | 1.4 | -     | -  | 1    | 0.1 | 25  | 0.8 |
| 25     |    | 60 | 4.4 | 27   | 2.4 | -     | -  | 1    | 0.1 | 33  | 1.9 |
| 26     |    | 59 | 2.8 | 39   | 2.6 | -     | -  | 18   | 0.2 | 2   | 0.1 |
| 27     |    | 61 | 4.0 | 48   | 2.8 | -     | -  | 1    | 0.0 | 12  | 1.2 |
| 28     |    | 32 | 0.8 | 17   | 0.5 | -     | -  | -    | -   | 15  | 0.3 |

資料: 七尾市農業委員会

#### 6. 土地評価額

各年1月1日現在(単位: 千円)

| 年      | 地目 | 総額          | 宅地          | 田         | 畑       | 鉱泉地    | 池沼    | 山林        | 原野      | 雑種地        |
|--------|----|-------------|-------------|-----------|---------|--------|-------|-----------|---------|------------|
| 平成25年度 |    | 149,511,244 | 128,011,372 | 3,920,422 | 819,279 | 61,354 | 1,330 | 1,621,657 | 104,232 | 14,971,598 |
| 26     |    | 144,832,518 | 123,760,752 | 3,928,466 | 734,638 | 61,354 | 1,330 | 1,618,829 | 103,274 | 14,623,875 |
| 27     |    | 139,720,000 | 118,933,211 | 3,768,148 | 682,017 | 54,375 | 1,324 | 1,618,431 | 103,090 | 14,559,404 |
| 28     |    | 135,900,728 | 115,626,597 | 3,751,125 | 662,839 | 54,375 | 1,324 | 1,620,051 | 102,365 | 14,082,052 |
| 29     |    | 134,457,917 | 113,474,764 | 3,741,316 | 646,627 | 54,375 | 1,326 | 1,618,477 | 102,562 | 14,818,470 |

資料: 税務課

## 7. 宅地に関する調べ

平成29年1月1日現在

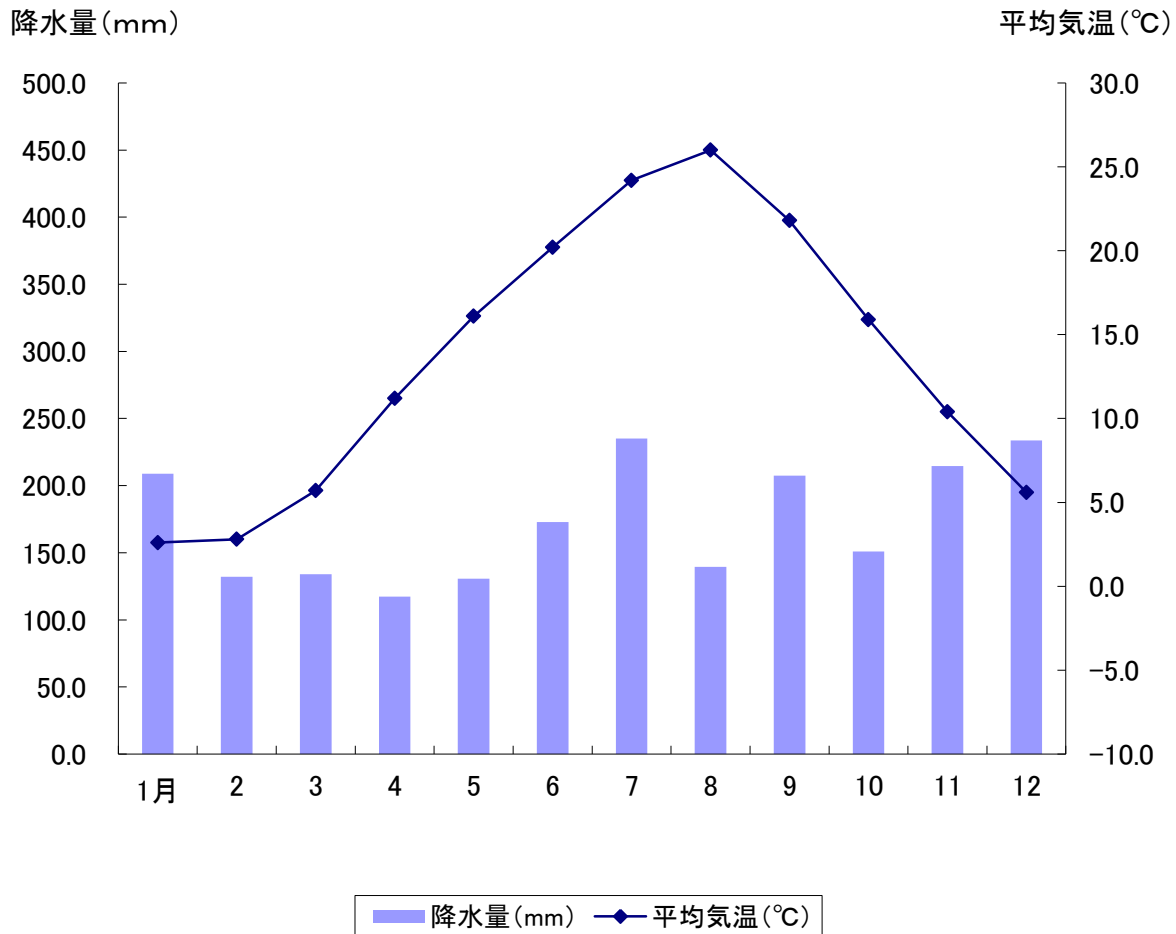
| 地区   |        | 区分 | 地積<br>(イ) m <sup>2</sup> | 決定価格<br>(ロ) 千円 | 平均価格<br>(ロ) / (イ) 円 | 最高価格<br>(円 / m <sup>2</sup> ) 円 | 最高価格地<br>の所在地 |
|------|--------|----|--------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------|---------------|
| 商業地区 | 繁華街    |    | -                        | -              | -                   | -                               | -             |
|      | 高度商業地区 |    | -                        | -              | -                   | -                               | -             |
|      | 普通商業地区 |    | 850,845                  | 18,451,007     | 21,686              | 61,192                          | 御祓町イ          |
|      | 計      |    | 850,845                  | 18,451,007     | 21,686              | 61,192                          |               |
| 住宅地区 | 併用住宅地区 |    | 181,698                  | 3,561,316      | 19,600              | 31,024                          | 矢田新町チ         |
|      | 高級住宅地区 |    | -                        | -              | -                   | -                               | -             |
|      | 普通住宅地区 |    | 2,811,792                | 38,984,121     | 13,865              | 34,578                          | 馬出町ハ          |
|      | 計      |    | 2,993,490                | 42,545,437     | 14,213              | 34,578                          |               |
| 工業地区 | 大工場地区  |    | 991,906                  | 6,005,636      | 6,055               | 10,856                          | 万行町4          |
|      | 中小工場地区 |    | 581,782                  | 5,002,191      | 8,598               | 22,831                          | 藤橋町申          |
|      | 家内工業地区 |    | -                        | -              | -                   | -                               | -             |
|      | 計      |    | 1,573,688                | 11,007,827     | 6,995               | 22,831                          |               |
| 村落地区 | 集団地区   |    | -                        | -              | -                   | -                               | -             |
|      | 村落地区   |    | 6,601,409                | 35,130,340     | 5,322               | 14,600                          | 国分町ソ          |
|      | 計      |    | 6,601,409                | 35,130,340     | 5,322               | 14,600                          |               |
| 観光地区 |        |    | 213,639                  | 2,989,207      | 13,992              | 28,016                          | 和倉町ワ          |
| 合計   |        |    | 12,233,071               | 110,123,818    | 9,002               | 61,192                          |               |

資料: 税務課

## 8. 七尾地域気象観測所の平年値

| 区分<br>月・年 | 日照時間<br>(h) | 降水量<br>(mm) | 平均風速<br>(m/s) | 平均気温 (°C) |           |           | 積雪 (cm)   |           |
|-----------|-------------|-------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |             |             |               | 平均        | 最高        | 最低        | 積雪差合計     | 最深積雪      |
| 統計期間      | 1986~2010   | 1981~2010   | 1981~2010     | 1981~2010 | 1981~2010 | 1981~2010 | 1981~2010 | 1981~2010 |
| 資料年数      | 25          | 30          | 30            | 30        | 30        | 30        | 30        | 30        |
| 1月        | 52.6        | 208.8       | 1.1           | 2.6       | 5.8       | -0.4      | 84        | 27        |
| 2月        | 79.2        | 132.1       | 1.2           | 2.8       | 6.5       | -0.7      | 64        | 22        |
| 3月        | 126.1       | 134.0       | 1.4           | 5.7       | 10.2      | 1.5       | 17        | 8         |
| 4月        | 180.7       | 117.3       | 1.5           | 11.2      | 16.3      | 6.4       | 1         | 0         |
| 5月        | 193.5       | 130.7       | 1.4           | 16.1      | 21.1      | 11.5      | 0         | 0         |
| 6月        | 148.6       | 172.9       | 1.3           | 20.2      | 24.7      | 16.6      | 0         | 0         |
| 7月        | 149.9       | 235.1       | 1.2           | 24.2      | 28.4      | 21.0      | 0         | 0         |
| 8月        | 194.9       | 139.5       | 1.1           | 26.0      | 30.6      | 22.5      | 0         | 0         |
| 9月        | 132.8       | 207.4       | 1.1           | 21.8      | 26.1      | 18.2      | 0         | 0         |
| 10月       | 135.8       | 151.0       | 1.0           | 15.9      | 20.6      | 11.7      | 0         | 0         |
| 11月       | 90.2        | 214.5       | 1.1           | 10.4      | 14.7      | 6.3       | 0         | 0         |
| 12月       | 58.2        | 233.7       | 1.2           | 5.6       | 9.2       | 2.2       | 28        | 12        |
| 年         | 1,542.3     | 2,076.9     | 1.2           | 13.6      | 17.9      | 9.7       | 191       | 33        |

資料: 金沢地方気象台



## 9. 七尾地域気象観測所の観測データ(日照・降水・風・気温・積雪)

| 区分<br>年・月 | 日照時間<br>(h)    | 降水量<br>(mm)    | 最大日降水量       |             | 平均風速<br>(m/s) | 最多風向<br>16方位 | 平均気温(℃)     |             |            |
|-----------|----------------|----------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------|-------------|------------|
|           |                |                | (mm)         | 起日<br>(月日)  |               |              | 平均          | 最高          | 最低         |
| 平成25年     | 1,565.7        | 2,884.0        | 208.0        | 6月19日       | 1.5           | 南西)          | 13.4        | 17.9        | 9.5        |
| 26        | 1,577.8        | 2,787.0        | 134.0        | 8月16日       | 1.3           | 南西)          | 13.2        | 17.6        | 9.3        |
| 27        | 1,531.3        | 1,799.5        | 79.5         | 12月11日      | 1.4           | 南西)          | 13.8        | 18.2        | 10.0       |
| 28        | 1,536.0        | 1,978.0        | 88.0         | 9月28日       | 1.5           | 南西)          | 14.2        | 18.7        | 10.2       |
| <b>29</b> | <b>1,549.3</b> | <b>2,258.0</b> | <b>166.5</b> | <b>7月1日</b> | <b>1.5</b>    | <b>南西)</b>   | <b>13.3</b> | <b>17.8</b> | <b>9.4</b> |
| 1月        | 68.3           | 163.5          | 27.0         | 1月22日       | 1.4)          | 南西)          | 2.9         | 6.5         | -0.5       |
| 2         | 73.6           | 132.0          | 38.5         | 2月20日       | 1.5           | 南西)          | 3.0         | 6.9         | -0.7       |
| 3         | 136.9          | 85.5           | 20.0         | 3月21日       | 1.3           | 南西)          | 5.3         | 10.0        | 0.9        |
| 4         | 183.2          | 126.5          | 30.5         | 4月11日       | 2.0           | 南西)          | 11.7        | 17.1        | 5.8        |
| 5         | 208.5          | 61.0           | 17.0         | 5月13日       | 1.7           | 南西)          | 17.2        | 22.8        | 12.4       |
| 6         | 172.4          | 86.5           | 20.0         | 6月30日       | 1.4           | 南西)          | 18.5        | 23.4        | 14.3       |
| 7         | 165.7          | 392.5          | 166.5        | 7月1日        | 1.7           | 南西)          | 25.7        | 29.9        | 22.2       |
| 8         | 151.4          | 215.5          | 80.5         | 8月25日       | 1.3           | 南西)          | 25.7        | 30.2        | 22.6       |
| 9         | 162.7          | 194.5          | 48.0         | 9月7日        | 1.2           | 南南西)         | 20.9        | 25.6        | 17.0       |
| 10        | 71.2           | 241.0          | 87.5         | 10月22日      | 1.2           | 北東)          | 15.8        | 19.2        | 12.6       |
| 11        | 106.1          | 217.0          | 30.5         | 11月18日      | 1.4           | 南南西)         | 9.3         | 14.1        | 4.9        |
| 12        | 49.3           | 342.5          | 37.5         | 12月4日       | 1.7)          | 南西)          | 4.0         | 7.3         | 0.8        |

| 区分<br>年・月 | 気温極値(℃)     |              |             |              | 積雪(cm)     |              |           |              |
|-----------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|--------------|-----------|--------------|
|           | 最<br>高      | 起日<br>(月日)   | 最<br>低      | 起日<br>(月日)   | 積雪差<br>日最大 | 起日<br>(月日)   | 最深積雪      | 起日<br>(月日)   |
| 平成25年     | 34.7        | 8月15日        | -5.5        | 2月17日        | 19         | 2月21日        | 24        | 1月4日         |
| 26        | 34.7        | 8月3日         | -5          | 2月6日         | 8          | 3月7日         | 8         | 3月8日         |
| 27        | 37.4        | 7月13日        | -3.9        | 2月9日         | 41         | 12月17日       | 40        | 12月18日       |
| 28        | 35.3        | 8月7日         | -3.8        | 2月8日         | 43         | 1月24日        | 61        | 1月24日        |
| <b>29</b> | <b>34.3</b> | <b>7月11日</b> | <b>-4.5</b> | <b>1月14日</b> | <b>15</b>  | <b>1月14日</b> | <b>24</b> | <b>1月16日</b> |
| 1月        | 11.7        | 1月2日         | -4.5        | 1月14日        | 15         | 1月14日        | 24        | 1月16日        |
| 2         | 14.1        | 2月17日        | -2.8        | 2月19日        | 9          | 2月13日        | 9         | 2月13日        |
| 3         | 15.3        | 3月30日        | -2.4        | 3月12日        | 7          | 3月7日         | 8         | 3月8日         |
| 4         | 25.2        | 4月30日        | -0.2        | 4月2日         |            |              |           |              |
| 5         | 29.7        | 5月31日        | 6.9         | 5月2日         |            |              |           |              |
| 6         | 30.1        | 6月20日        | 9.6         | 6月11日        |            |              |           |              |
| 7         | 34.3        | 7月11日        | 18.0        | 7月7日         |            |              |           |              |
| 8         | 34.3        | 8月6日         | 18.9        | 8月31日        |            |              |           |              |
| 9         | 29.7        | 9月10日        | 11.2        | 9月29日        |            |              |           |              |
| 10        | 26.0        | 10月11日       | 6.6         | 10月31日       |            |              |           |              |
| 11        | 20.8        | 11月7日        | -0.2        | 11月22日       |            |              |           |              |
| 12        | 12.8        | 12月24日       | -1.8        | 12月18日       | 10         | 12月17日       | 6         | 12月28日       |

資料:金沢地方気象台

(注)1.年ごとの値は、年平均値または年合計値あるいは年極値を表示。

2.「J」は、観測データに欠測を含む場合に付加する。

3.気温・日照時間の観測データについて

①日平均気温は、毎正時の観測値(24回)の平均値。月及び年の平均気温はその平均値。

②最高気温は、2009年3月25日迄は00時10分～24時00分までの毎10分の最も高い値。

2009年3月26日以降は任意の時分の観測値で最も高い値。

③最低気温は、2009年3月25日迄は00時10分～24時00分までの毎10分の最も低い値。

2009年3月26日以降は任意の時分の観測値で最も低い値。

④日照時間の合計は、4～20時までの毎正時の観測値の合計値。

4.風の観測データについて

①風向は、16方位で表す。

②日最多風向は、1～24時までの毎正時の風向から、風向別度数の最も多い風向。

③日平均風速は、毎正時の観測値(24回)の平均値。

5.積雪の観測データについて

①積雪差日最大は、毎正時(24回)の深さの差の正の値の合計値の中の最大値。

②最深積雪は、1～24時までの毎正時の観測値の中の最大値。

③積雪の統計は、前年10月から当年4月までの値。